

Mosina, 31 marca 2026 r.

OR-BR.0003.244.2026

**Data przekazania: 10.04.2026 r.**

**Pan  
Ziemowit Maąg  
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mosinie**

Nawiązując do zapytania radnego Macieja Pateli, odnośnie wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla terenu działek nr: 159/2, 159/5, 159/6, 163/2, 163/5 i 163/6 obręb Borkowice, informuję że decyzję o warunkach zabudowy wydano tylko dla działki nr 163/5. Jest to decyzja z 7 stycznia 2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku garażowo-gospodarczego. Natomiast dla terenu działki nr 159/5 odmówiono ustalenia warunków zabudowy. Decyzja ta nie jest prawomocna. W sprawie toczy się postępowanie sądowo-administracyjne w wyższych instancjach. Obecnie nie są procedowane żadne inne postępowania związane z terenem ww. nieruchomości.

Odnosząc się do drugiej kwestii – tj. związku pomiędzy opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Borkowice – rejon Kanału Olszynka”, obejmującym część wsi Borkowice (uchwała Rady Miejskiej w Mosinie nr XXI/191/25 z 26 czerwca 2025 r. o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego) a możliwością zabudowy terenu objętego taką procedurą planistyczną – to bezpośredniej korelacji nie ma. Do czasu wejścia w życie planu miejscowego teren może być zabudowywany na podstawie decyzji administracyjnych tj. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Po wejściu w życie planu miejscowego zagospodarowanie terenu określi ten plan.

**/-/ Z up. Burmistrza Adam Ejchorst Zastępca Burmistrza**  
(pismo podpisane elektronicznie)

Otrzymują:

1. adresat

2. aa

pismo przygotował: Jan Dziurzyński, numer telefonu: 61 8109 572